



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-SEHAB

PARECER TÉCNICO REFERENTE ÀS CONTAS DO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - FMH
PERÍODO: 01.01.2023 a 30.06.2023

1 – INTRODUÇÃO:

Trata o presente de análise das contas do FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-FMH, referente ao **primeiro semestre de 2023**, elaboradas pela COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP, que, em atendimento ao disposto no inciso IX do artigo 5º da Lei Municipal nº 11.632 de 22.07.94, deverão ser apreciadas pelo CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-CMH, **após o devido parecer técnico** da SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-SEHAB.

2 – ANÁLISE DA PRESTAÇÃO DE CONTAS:

Conforme preconiza a Resolução CMH nº 30 de 20.06.2007, o exame da presente prestação de contas baseou-se nos relatórios mensais e cópias de extratos bancários das contas correntes do FMH, anexados aos volumes I a VI do presente, pela COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB.

3 – DA CONSTITUIÇÃO DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS DO FMH:

A constituição dos recursos do Fundo Municipal de Habitação sob a responsabilidade da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB, está prevista no artigo 8º da Lei nº 11.632 de 22.07.94, na Instrução Normativa – SEHAB nº 01/98 e no Programa de Subsídios Habitacionais.

3.1 – DOS RECURSOS PREVISTOS NAS DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS:

Para o exercício de 2023 foram aprovados pela Câmara Municipal de São Paulo e previstos na Lei nº 17.728, de 27 de dezembro de 2021 (Lei Orçamentária Anual – LOA), recursos da ordem de R\$ 472.710.938,00 (quatrocentos e setenta e dois milhões setecentos e dez mil novecentos e trinta e oito reais), os quais foram alocados nas respectivas dotações orçamentárias do Fundo, conforme abaixo demonstrado:



OR	UN	FUN	SUB-FUN	PROGRAMA		PROJETO/ATIVIDADE		DESPESA		FONTE		VALOR ORÇADO
91	10	16	122	3024	Suporte Administrativo	2611	Administração da Carteira Imobiliária	3.3.90.39.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	00	Tesouro Municipal	1.210.219,00
								3.3.90.39.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	08	Tesouro Municipal - Recursos Vinculados	1.433.400,00
								3.3.90.47.00	Obrigações Tributárias e Contributivas	08	Tesouro Municipal - Recursos Vinculados	1.900.000,00
								3.3.90.91.00	Sentenças Judiciais	08	Tesouro Municipal - Recursos Vinculados	600.000,00
								3.3.91.39.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	00	Tesouro Municipal	17.464.999,00
91	10	16	482	3002	Acesso à Moradia Adequada	1276	Projetos e Ações de Apoio Habitacional	4.4.90.39.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	08	Tesouro Municipal - Recursos Vinculados	4.000.000,00
91	10	16	482	3002	Acesso à Moradia Adequada	3340	Programa Pode Entrar	3.3.91.39.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	00	Tesouro Municipal	23.089.054,00
								4.4.90.48.00	Outras Transferências a Pessoas Físicas	00	Tesouro Municipal	50.000.000,00
								4.4.90.51.00	Obras e Instalações	00	Tesouro Municipal	304.651.055,00
								4.4.91.61.00	Aquisição de Imóveis	00	Tesouro Municipal	50.000.000,00
91	10	16	482	3002	Acesso à Moradia Adequada	3353	Ampliação, Reforma e Requalificação de Unidades Habitacionais	4.4.90.39.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	08	Tesouro Municipal - Recursos Vinculados	2.113.000,00
								4.4.90.51.00	Obras e Instalações	08	Tesouro Municipal - Recursos Vinculados	8.943.369,00
91	10	16	482	3002	Acesso à Moradia Adequada	3354	Construção de Unidades Habitacionais	4.4.90.39.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	00	Tesouro Municipal	600.000,00
								4.4.90.39.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	08	Tesouro Municipal - Recursos Vinculados	1.000,00
91	10	16	482	3002	Acesso à Moradia Adequada	3356	Regularização Fundiária	4.4.90.39.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	08	Tesouro Municipal - Recursos Vinculados	700.000,00
								4.4.90.39.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	00	Tesouro Municipal	700.000,00
								4.4.90.51.00	Obras e Instalações	00	Tesouro Municipal	577.171,00
91	10	16	122	3002	Acesso à Moradia Adequada	3358	Locação Social	4.4.90.39.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	08	Tesouro Municipal - Recursos Vinculados	1.244.000,00
91	10	16	482	3002	Acesso à Moradia Adequada	4353	Manutenção de Unidades Habitacionais	3.3.90.39.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	08	Tesouro Municipal - Recursos Vinculados	3.483.671,00
472.710.938,00												



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-SEHAB

3.2 – DA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

DOTAÇÃO		ORÇAMENTO APROVADO	SUPLEMENTAÇÕES	ANULAÇÕES	ORÇAMENTO ATUALIZADO	VALOR CONGELADO	VALOR DISPONÍVEL	VALOR EMPENHADO	VALOR LIQUIDADO	VALOR PAGO
		a	b	c	d = a + b - c	e	f = d - e			
91.10.16.122.3024.2611	Administração da unidade									
3.3.90.39.00.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	1.210.219,00	-	-	1.210.219,00	-	1.210.219,00	1.036.713,55	60.290,58	60.290,58
3.3.90.39.00.08	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	1.433.400,00	-	-	1.433.400,00	-	1.433.400,00	894.387,72	138.091,62	118.565,02
3.3.90.47.00.08	Obrigações Tributárias e Contributivas	1.900.000,00	-	-	1.900.000,00	-	1.900.000,00	1.888.082,04	786.700,85	786.700,85
3.3.90.91.00.08	Sentenças Judiciais	600.000,00	-	-	600.000,00	-	600.000,00	451.065,48	234.671,56	234.671,56
3.3.91.39.00.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	17.464.999,00	-	-	17.464.999,00	-	17.464.999,00	17.464.999,00	7.277.080,00	7.277.080,00
91.10.16.482.3002.1276	Projetos e Ações de Apoio Habitacional									
4.4.90.39.00.08	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	4.000.000,00	-	-	4.000.000,00	-	4.000.000,00	3.689.984,17	354.384,66	354.384,66
91.10.16.482.3002.3340	Programa Pode Entrar									
3.3.91.39.00.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	23.089.054,00	-	-	23.089.054,00		23.089.054,00	23.089.054,00	10.392.438,96	10.392.438,96
4.4.90.48.00.00	Outros Auxílios Financeiros a Pessoas Físicas	50.000.000,00	-	-	50.000.000,00		50.000.000,00	-	-	-
4.4.90.51.00.00	Obras e Instalações	304.651.055,00	287.004.350,00	-	591.655.405,00		591.655.405,00	287.333.458,24	108.295.691,67	103.625.491,77
4.4.90.61.00.00	Aquisição de Imóveis	50.000.000,00	-	-	50.000.000,00		50.000.000,00	39.599.000,00	20.260.000,00	20.260.000,00
4.4.90.92.00.00	Despesas de Exercícios Anteriores	0,00	382.163,00	-	382.163,00		382.163,00	382.162,83	382.162,83	382.162,83
91.10.16.482.3002.3353	Ampliação, Reforma e Requalificação de Unid. Habit.						-	-	-	-
4.4.90.39.00.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	0,00	4.081.546,00	-	4.081.546,00	-	4.081.546,00	3.581.545,66	-	-
4.4.90.39.00.08	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	2.113.000,00	-	-	2.113.000,00	-	2.113.000,00	2.113.000,00	1.930.656,07	880.415,00
4.4.90.51.00.00	Obras e Instalações		7.404.677,00	-	7.404.677,00	-	7.404.677,00	7.360.295,60	-	-
4.4.90.51.00.08	Obras e Instalações	8.943.369,00	-	-	8.943.369,00	-	8.943.369,00	3.363.331,56	2.105.319,48	2.105.319,48
91.10.16.482.3002.3354	Construção de Unidades Habitacionais									
4.4.90.39.00.08	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	1.000,00	-	-	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-
4.4.90.39.00.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	600.000,00	-	-	600.000,00	-	600.000,00	-	-	-
91.10.16.451.3002.3356	Regularização Fundiária									
4.4.90.39.00.00	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	700.000,00	-	-	700.000,00	-	700.000,00	659.449,80	248.180,10	248.077,93
4.4.90.39.00.08	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	700.000,00	-	-	700.000,00	-	700.000,00	166.010,29	4.602,71	4.602,71
4.4.90.51.00.00	Obras e Instalações	577.171,00	-	-	577.171,00	-	577.171,00		-	-
91.10.16.451.3002.3358	Locação Social									
4.4.90.39.00.08	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	1.244.000,00	-	-	1.244.000,00	-	1.244.000,00	736.028,06	206.173,70	124.009,10
91.10.16.482.3002.4353	Manutenção de Unidades Habitacionais									
3.3.90.39.00.08	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	3.483.671,00	-	-	3.483.671,00	-	3.483.671,00	1.545.809,16	504.342,20	504.342,20
TOTAL GERAL		472.710.938,00	298.872.736,00	-	771.583.674,00	-	771.583.674,00	395.354.377,16	153.180.786,99	147.358.552,65



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-SEHAB

No decorrer do **primeiro semestre**, ocorreram suplementações no montante de R\$ 298.872.736,00, (duzentos e noventa e oito milhões oitocentos e setenta e dois mil setecentos e trinta e seis reais) o que elevou o orçamento do FMH para o valor atualizado de R\$ 771.583.674,00 (setecentos e setenta e um milhões, quinhentos e oitenta e três mil seiscentos e setenta e quatro reais). Do montante suplementado, R\$ 287.386.513,00 (duzentos e oitenta e sete milhões trezentos e oitenta e seis mil quinhentos e treze reais foram destinados ao Programa Pode Entrar.

O orçamento atualizado permaneceu totalmente disponível para execução não havendo, até 30.06.23, qualquer valor congelado.

Até **30.06.23** a COHAB empenhou para o Fundo o montante de R\$ 395.354.377,16 (trezentos e noventa e cinco milhões trezentos e cinquenta e quatro mil trezentos e setenta e sete reais e dezesseis centavos), o que corresponde a 51,24% dos recursos disponíveis. Do total empenhado foram liquidados R\$ 153.180.786,99 (cento e cinquenta e três milhões cento e oitenta mil setecentos e oitenta e seis reais e noventa e nove centavos), representando 38,75%.

O valor empenhado correspondeu a R\$ 21.735.247,79 (vinte e um milhões setecentos e trinta e cinco mil duzentos e quarenta e sete reais e setenta e nove centavos) destinados à Administração da Carteira Imobiliária, no Programa de Governo “**3024 - Suporte Administrativo**” e R\$ 373.619.129,37 (trezentos e setenta e três milhões seiscentos e dezenove mil cento e vinte e nove reais e trinta e sete centavos) ao Programa “**3002 - Acesso à Moradia Adequada**”, com destaque para o Programa Pode Entrar.

4 – DA ORIGEM E APLICAÇÃO DOS RECURSOS DO FMH:

No primeiro semestre de 2023 o FMH recebeu e aplicou seus recursos da seguinte forma:

Recebeu R\$ 866.843,05 (oitocentos e sessenta e seis mil oitocentos e quarenta e três reais e cinco centavos) referentes a amortizações e R\$ 7.741.701,40 (sete milhões setecentos e quarenta e um mil setecentos e um três reais e quarenta centavos) com arrecadações dos mutuários com R\$ 38.096,16 de devolução.

Foram arrecadados R\$ 204.229,73 (duzentos e quatro mil duzentos e vinte e nove reais e vinte e setenta e três centavos) com o PSH e R\$ 423.025,97 (quatrocentos e vinte e três mil vinte e cinco reais e noventa e sete centavos) com o programa Locação Social.

No período houve receita de aplicações financeiras no valor de R\$ 3.652.871,97 (três milhões



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-SEHAB

seiscentos e cinquenta e dois mil oitocentos e setenta e um reais e noventa e sete centavos) com retenção de Imposto de Renda no valor de R\$ 968.636,24 (novecentos e sessenta e oito mil seiscentos e trinta e seis reais e vinte e quatro centavos). Houve o ingresso de R\$ 144.014.123,35 (cento e quarenta e quatro milhões quatorze mil cento e vinte e três reais e trinta e cinco centavos) oriundos de repasses financeiros de Outorga Onerosa/Programa Pode Entrar e R\$ 63.594.184,32 (sessenta e três milhões quinhentos e noventa e quatro mil cento e oitenta e quatro reais e trinta e dois centavos) oriundos de repasse da fonte 00 – Tesouro Municipal.

Houve pagamento de Indenização de área FMH/COHAB no valor de R\$ 20.260.000,00 (vinte milhões duzentos e sessenta mil reais) e Repasses ao Pode Entrar no montante de R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais).

Foram arrecadados R\$ 251.205,72 (duzentos e cinquenta e um mil duzentos e cinco reais e setenta e dois centavos) dos condomínios e pago taxas condominiais no montante de R\$ 248.232,65 (duzentos e quarenta e oito mil duzentos e trinta e dois reais e sessenta e cinco centavos).

Ocorreram no período despesas de cartórios, custas e depósitos judiciais no valor de R\$ 925.374,49 (novecentos e vinte e cinco mil trezentos e setenta e quatro reais e quarenta e nove centavos). Houve entradas de recursos no montante de R\$ 404.845,07 (quatrocentos e quatro mil oitocentos e quarenta e cinco reais e sete centavos) com indenização de seguradora e R\$ 1.008.933,30 (um milhão oito mil novecentos e trinta e três reais e trinta centavos) com financiamentos.

Ocorreram outras entradas no valor de R\$ 29.693,38 (vinte e nove mil seiscentos e noventa e três reais e trinta e oito centavos) e outras saídas no valor de R\$ 25.731,49 (vinte e cinco mil setecentos e trinta e um reais e quarenta e nove centavos).

Houve, ainda, receitas e despesas com compensação de créditos no valor de R\$ 32.979,18 (trinta e dois mil novecentos e setenta e nove reais e dezoito centavos), e reembolso/desembolsos de desapropriações no montante de R\$ 1.500.767,98 (um milhão quinhentos mil setecentos e sessenta e sete reais e noventa e oito centavos) com repasses, via Notas de Reserva com Transferência.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-SEHAB

4.1 – RETORNO DE INVESTIMENTOS:

Foram contabilizadas até 30.06.23, receitas de Retorno de Investimentos no montante de R\$ 12.393.352,63 (doze milhões trezentos e noventa e três mil trezentos e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos) dos quais R\$ 10.179.595,82 (dez milhões cento e setenta e nove mil quinhentos e noventa e cinco reais e oitenta e dois centavos) foram repassados à COHAB-SP. Foram pagos subsídios e descontos no valor de R\$ 1.186.673,45 (um milhão cento e oitenta e seis mil seiscentos e setenta e três reais e quarenta e cinco centavos) com retenção à COHAB-SP de R\$ 802.484,20 (oitocentos e dois mil quatrocentos e oitenta e quatro reais vinte centavos).

4.2 – PAGAMENTO FEITO ÀS EMPREITEIRAS / ASSOCIAÇÕES E OUTROS:

Às empreiteiras foram efetuados pagamentos valor de R\$ 126.775.014,29 cento e vinte e seis milhões setecentos e setenta e cinco mil quatorze reais e vinte e nove centavos).

4.3 – DESPESAS BANCÁRIAS:

Ocorreram no período despesas bancárias no valor total de R\$ 60.989,24 (sessenta mil novecentos e oitenta e nove reais e vinte e quatro centavos).

4.4 – OUTRAS DESPESAS:

Foram efetuados pagamentos diversos a outras despesas tais como: fornecedores, serviços de terceiros e outros - R\$ 183.727,67 (cento e oitenta e três mil setecentos e vinte e sete reais e sessenta e sete centavos); vigilância e segurança - R\$ 2.465.927,06 (dois milhões quatrocentos e sessenta e cinco mil novecentos e vinte e sete reais e seis centavos); água e luz do Programa de Locação Social - R\$ 113.776,67 (cento e treze mil setecentos e setenta e seis reais e sessenta e sete centavos); Seguro Habitacional - R\$ 1.267.263,74 (um milhão duzentos e sessenta e sete mil duzentos e sessenta e três reais e setenta e quatro centavos); Remunerações à Cohab - R\$ 25.830.822,82 (vinte e cinco milhões oitocentos e trinta mil oitocentos e vinte e dois reais e oitenta e dois centavos). Houve, ainda, pagamentos de tributos (impostos e taxas) no valor de R\$ 3.997.997,03 (três milhões novecentos e noventa e sete mil novecentos e noventa e sete reais e três centavos).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-SEHAB

5 – MOVIMENTAÇÃO ENTRE CONTAS:

Ocorreram diversas movimentações entre as contas do FMH no valor total de R\$ 549.081.210,89 (quinhentos e quarenta e nove milhões oitenta e um mil duzentos e dez reais e oitenta e nove centavos). Houve um saldo negativo de R\$ 56.668,13 (cinquenta e seis mil seiscentos e sessenta e oito reais e treze centavos) entre as movimentações das contas da Cohab.

6 – RESULTADO FINANCEIRO:

O Fundo iniciou o **primeiro semestre de 2023** com um saldo R\$ 123.443.502,36 (cento e vinte e três milhões quatrocentos e quarenta e três mil quinhentos e dois reais e trinta e seis centavos) advindos do exercício anterior, e após o ingresso de R\$ 786.516.053,43 (setecentos e oitenta e seis milhões quinhentos e dezesseis mil cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) e o pagamento das despesas no valor de R\$ 825.713.086,29 (oitocentos e vinte e cinco milhões setecentos e treze mil oitenta e seis reais e vinte e nove centavos), **encerrou o semestre** com um **saldo financeiro** de R\$ 84.246.469,50 (oitenta e quatro milhões duzentos e quarenta e seis mil quatrocentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos). Apresentou no período um **déficit** de R\$ 39.197.032,86 (trinta e nove milhões cento e noventa e sete mil trinta e dois reais e oitenta e seis centavos).

7 – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS ELABORADOS:

- Conta de Investimento;
- Conta de Comercialização;
- Fonte 00 – Tesouro Municipal
- Programa Locação Social;
- Operações Urbanas Faria Lima;
- Programa Especial de Habitação Popular;
- Subsídio Habitacional;
- Saldo de Poupanças
- Pode Entrar
- Fundo Municipal da Habitação



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-SEHAB

8 – ADIMPLEMENTO DOS CONTRATOS:

Em cumprimento ao disposto no item III da Resolução nº 21/06, a Cohab apresentou os demonstrativos referentes à situação de adimplemento dos “Contratos vinculados ao FMH”, com a seguinte posição em 30/06/2023:

- Dos 6.427 Contratos de Financiamento e Alienação Fiduciária com os Empreendimentos de Moradia de Interesse Social, 1.095 estão em atraso (até 3 parcelas) e 3.260 estão inadimplentes (a partir de 4 parcelas), resultando numa inadimplência de 67,8%, no valor total de R\$ 171.317.682,52 (cento e setenta e um milhões trezentos e dezessete mil seiscentos e oitenta e dois reais e cinquenta e dois centavos);
- Dos 3.827 contratos de Termos de Permissão de Uso, 558 estão em atraso (até 3 parcelas) e 1.578 estão inadimplentes (a partir de 4 parcelas), resultando numa inadimplência de 55,6%, perfazendo o total de R\$ 21.635.827,03 (vinte e um milhões seiscentos e trinta e cinco mil oitocentos e vinte e sete reais e três centavos);
- Dos 925 contratos de Locação Social, 100 estão em atraso (até 3 parcelas) e 635 estão inadimplentes (a partir de 4 parcelas), resultando numa inadimplência de 79%, totalizando R\$ 14.082.034,03 (quatorze milhões oitenta e dois mil trinta e quatro reais e três centavos); e,
- Dos 1.005 contratos com o Programa de Subsídio à Habitação de Interesse Social - PSH, 129 estão em atraso (até 3 parcelas) e 828 estão inadimplentes (a partir de 4 parcelas), resultando numa inadimplência de 95,2%, totalizando o montante de R\$ 5.727.260,56 (cinco milhões setecentos e vinte e sete mil duzentos e sessenta reais e cinquenta e seis centavos).

Visando resolver a questão, a Diretoria Financeira da Cohab vem envidando esforços adotando as seguintes medidas:

- Previsão de retomada a partir de agosto de 2022, das convocações e datas disponíveis até dezembro de 2022 (2 mutirões mensais), por meio de parceria com a PGM



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-SEHAB

(Procuradoria Geral do Município) e a utilização do CEJUSC (Centro Judiciário de Solução de Conflitos), como ferramenta de regularização dos contratos inadimplentes, na jurisdição do Fórum Regional VII - Itaquera-Guaianazes;

- Planejamento na realização de mutirões de renegociação em várias localidades do município;
- Elaboração de um plano periódico, tendo como princípio a convocação, o cadastramento e a cobrança dos mutuários.
- Aprovação e publicação no DOC do dia 13 de maio de 2022, o Conselho Municipal de Habitação em sua reunião do dia 10 de maio de 2022, dos votos:
- **Voto CMH nº 39/2022:** Dispõe sobre a Incorporação do valor do atraso superior a 120 dias no prazo remanescente dos Contratos do FMH com garantia de Alienação Fiduciária e Aditamento, e retorno do desconto adimplência nas parcelas a vencer;
- **Voto CMH nº 40/2022:** Dispõe sobre a campanha de renegociação de débitos em atraso de Contratos com Termo de Adesão ao Programa de Renegociação de Dívidas do Fundo Municipal de Habitação;
- **Voto CMH nº 41/2022:** Dispõe sobre a Rescisão Unilateral Administrativa de Contratos firmados com beneficiários para aquisição de moradia, no âmbito do Fundo Municipal de Habitação, que não aderiram à Renegociação de suas dívidas contratuais;

9 – CONCLUSÃO:

Após análise das informações e verificação de toda a documentação anexada pela COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP, aos volumes I ao VI deste processo, **submetemos** ao elevado exame e deliberação desse Conselho Municipal de Habitação-CMH, o presente parecer técnico referente ao **primeiro semestre de 2023** sobre as contas do FMH, concluindo pela **regularidade** dos dados com a **ressalva** de que a Companhia resolva a questão da inadimplência, com a maior brevidade possível, objetivando, não somente a arrecadação da receita própria, bem como o não beneficiamento de alguns mutuários.

São Paulo, 01 de setembro de 2023.

Irene Alice Alves Suguiyama
Diretora I
SEHAB/DAF/DIF